



盛世千萬歐元投資葡地產

【本報記者張麗真波爾圖七日電】澳門與葡萄牙歷史淵源深厚，投資貿易往來密切。盛世集團高級行政主任蕭家明表示，葡萄牙投資環境理想，逾千萬歐元地產項目料兩年內回本。

蕭家明表示，集團過去主要業務集中澳門，圍繞設施管理、環保領域。一四年歐債危機，葡萄牙經濟處調整期，觀察到有投資項目吸引、價格合適，故着手研究，其後設立總部投資三個太陽能項目。近年，葡萄牙經濟開始復甦，得益於“黃金簽證”，五十萬歐元投資可獲自由通往神根條約國家

證件許可，吸引各地包括中國、巴西、俄羅斯投資者。葡國氣候環境宜人、物價不高，中國、歐洲其他國家居民都願意投資，間接帶動當地旅遊、地產發展。他透露，正於里斯本投資地產項目，樓高七層約七十個單位，投資金額約一千五百萬歐元。對當地而言屬頗大方案，鑒於樓宇高度限制，可建層數不高、單位量少，資金周轉相對寬鬆，投資回報期相對短，現正動工，料兩年內回本。

他坦言，澳門經濟單一，投資領域窄，再者成本高，投資及營商環境相對較差。反觀葡萄牙歡迎外資，提供優惠政策

，稅項低、融資成本低，不單是對大企業，中小企亦如是，是不俗的投資地方。

他認為緊接“一帶一路”、旅遊、能源項目機遇大。澳門企業在葡投資，優勢在於澳門政府部門熟悉葡國投資環境，並可提供好的建議、渠道、信息。可以預見未來越來越多投資者選擇葡萄牙，如酒莊、貿易等，但建議澳門投資者最好尋找信任的合作伙伴，畢竟相距太遠，項目難有持續跟進及執行，亦需留意當地法律法規。縱然葡國與澳門法律相似，但不盡相同，如當地對建築物高度、建築、改造等都有不同要求。



盛世集團在葡拓展地產業務（本報記者張麗真波爾圖攝）